

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng - Công ty Cổ Phần Chương Dương bán niên năm 2026 so với năm 2025, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Công ty CP Chương Dương (CDC):

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2026 (bán niên)	Năm 2025 (bán niên)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.290.595.996	8.823.597.220	7.466.998.776	85%

Phân giải trình:

LNST bán niên năm 2026 tăng 7,466 tỷ đồng tương ứng tăng 85% chủ yếu:

1/ Doanh thu và lợi nhuận gộp của hoạt động sản xuất kinh doanh tăng mạnh

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2026 (bán niên)	Năm 2025 (bán niên)	Tỷ lệ tăng / giảm
Doanh thu thuần	734,895 tỷ	584,054 tỷ	Tăng 34%
Lợi nhuận gộp	43,296 tỷ	29,998 tỷ	Tăng 44%

Đây là phần tăng trưởng từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính, chỉ tiêu doanh thu tăng 34% nhờ biên lợi nhuận cải thiện, phản ánh cơ cấu doanh thu đang dịch chuyển sang các hợp đồng/dự án có tỷ suất sinh lời tốt hơn.

Doanh thu tài chính tăng nhiều so với cùng kỳ năm trước, chỉ tiêu này góp phần bù đắp cho chi phí tài chính tăng cao làm giảm áp lực cho doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2 lần, tương ứng 10,5 tỷ đồng chủ yếu là chi phí lương cho người lao động, trong thời gian nay doanh nghiệp tuyển dụng nhiều để đáp ứng các vị trí mới cho các dự án đang thực hiện và chuẩn bị khởi công (dự án đường cao tốc

Gò Dầu – Xa Mát; Dự án NOXH Long Bình Tân; Dự án NOXH khu dân cư Nam Cầu Cẩm Lệ - Đà Nẵng,...)

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã hoàn thành công tác tăng vốn từ việc phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng nâng tổng vốn chủ sở hữu lên 1.055 tỷ đồng sẽ làm giảm áp lực đòn bẩy dài hạn.

Nhìn tổng thể Công ty Cổ phần Chương Dương đang từng bước cải thiện tình hình sản xuất kinh doanh và quy mô quản lý doanh nghiệp theo định hướng phát triển bền vững của Công ty.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng